

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa: St- 43/2019

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

TOPANA d.o.o. „u stečaju” OIB: 00279276546, Imotski, Kralja Tomislava 16

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.09. 2019. DO 18.12. 2019.

U ovom stečajnom postupku ostale su neunovčene nekretnine stečajnog dužnika čija prodaja još nije ni započela zbog nerješениh imovinsko-pravnih odnosa.

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, rješenjem posl.br. Z-1252/2019, odbacio je prijedlog upisa prava vlasništva na ime stečajnog dužnika i to dijelova nekretnina upisanih u z.k.ul.br 31, 32, 947 i 948 k.o. Imotski-Glavina, koje u naravi predstavljaju upravnu zgradu i dvorište na adresi sjedišta stečajnog dužnika u Imotskom, Kralja Tomislava 16. Kao razlog odbacivanja navedeno je da nije izvršeno prethodno cijepanje zemljišnih čestica te da treba izraditi parcelacijski elaborat koji bi bio podloga za uknjižbu prava vlasništva.

Postupajući prema odlukama skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta zatražio sam ponude ovlaštenih mjernika za izradu navedenog parcelacijskog elaborata.

Po pribavi istog, ponovit će se prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na ime stečajnog dužnika prema pravomoćnoj presudi Općinskog suda u Imotskom, P.399/01.

Rješenje Z-1252/2019. nalazi se u prilogu ovom izvješću.

U odnosu na osnovna sredstva dužnika - građevinske objekate izgrađene na tuđem zemljištu (društvenom vlasništvu) na lokaciji odlagališta komunalnog otpada u Imotskom, u izvještajnom razdoblju izvršen je prijenos prava vlasništva relevantnih nekretnina sa Republike Hrvatske na Grad Imotski koji postupak je proveden pred Centrom za restrukturiranje i razvoj (CERP).

Za kupnju ovih osnovnih sredstava interes je iskazalo društvo Čistoća Imotske krajine d.o.o. svojim pismom namjere od dana 16. rujna 2019. godine koje je ranije dostavljeno na spis predmeta.

O ovoj namjeri obavijestio sam Grad Imotski i čeka se njihov odgovor odnosno prijedlog.

SUDSKI POSTUPCI:

Stečajni dužnik je tuženik u parnici (radnom sporu) koji se pod posl.br. Pr-668/16 vodi pred Općinskim sudom u Splitu po tužbi Gordane Jonjić radi nedopuštenosti otkaza ugovora o radu i isplate naknada po osnovi radnog odnosa. U izvještajnom razdoblju nije bilo sudskih radnji.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kumulativni podaci o primicima i izdacima (18.12.2019):

Red. broj	NADNEVAK PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNI PRIMICI	UKUPNO IZDACI
TROŠKOVI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)				
1.	17.09.2018. -	OBVEZA ZA PDV		11.424,93 kn
2.	17.09.2018. -	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		13.875,00 kn
3.	17.09.2018. -	SUDSKE PRISTOJBE		250,00 kn
4.	17.09.2018. -	OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI		541,65 kn
5.	17.09.2018. -.	NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA		28.260,00 kn
UKUPNO				54.351,58 kn
PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA I PRODAJE IMOVINE (unovčenje stečajne mase)				
1.	17.09.2018. -	PRIHOD OD POTRAŽIVNJA	13.672,50 kn	
2.	17.09.2018. -	PRIHOD OD PRODAJE	63.595,00 kn	
3.	17.09.2018. -	PRIHOD OD KAMATE	0,21 kn	
UKUPNO			77.267,71 kn	
UKUPNO PRIMICI I IZDACI			77.267,71 kn	54.351,58 kn

Stanje na žiro računu 18.12.2019. = **22.916,13 kn**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- izrada parcelacijskog elaborata u svrhu uknjižbe prava vlasništva na nekretninama stečajnog dužnika kao preduvjet za pokretanje postupka prodaje i unovčenja,
- nastavak pregovora sa lokalnom samoupravom/komunalnim društvima oko kupoprodaje građevinskih objekata na gradskom deponiju,
- nastavak sudskih i ostalih postupaka naplate tražbina stečajnog dužnika.